

**Burmistrz Miasta
Miasteczko Śląskie
ogłasza**

*drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej
położonej w Miasteczku Śląskim wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości
wspólnej.*

*Ogłoszenie pierwszego przetargu zostało podane do informacji publicznej przez
okres od dnia 2 czerwca 2025 r. do dnia 2 lipca 2025 r. Przetarg odbył się dnia
14 lipca 2025 r i zakończył się wynikiem negatywnym.*

Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 16 położony jest na trzecim (ostatnim) piętrze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Metalowej 1 w klatce III. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Funkcjonalność lokalu przeciętna - pokoje przechodnie. Oświetlenie dwustronne. Okna z jednego pokoju i kuchni skierowane są na wschód, okno z drugiego pokoju skierowane jest na zachód. Po stronie zachodniej jest balkon.

Opis robót wykończeniowych: podłogi w pokojach, kuchni i w przedpokoju - wykładzina PCV, w łazience - płytki PCV. Ściany w pokojach malowane, w kuchni ściany tapetowane i licowane z płytkami ceramicznymi, w łazience ściany licowane z panelami PCV, w przedpokoju ściany obłożone boazerią z płyt drewnopodobnych. Stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe płytowe pełne, drzwi wewnętrzne płytowe, oszklone. W kuchni znajduje się kuchenka gazowa, w łazience wanna, muszla ustępowa, umywalka oraz terma gazowa (junkers). W przedpokoju jest szafa wbudowana w wnękę. Stan techniczny lokalu dostateczny.

Powierzchnia użytkowa lokalu - 52,17 m².

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) - 5,07 m².

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 26/1000 części.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2838/37 o powierzchni 0.1923 ha, obręb Miasteczko Śląskie, ark. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 1, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052190/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy - 1963. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytowej. Ściany zewnętrzne i stropy żelbetowe, prefabrykowane. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa drewniana. Elewacja ocieplona i otynkowana.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.910,16 m²

Powierzchnia piwnic: 296,56 m².

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Na terenie działki nr 2838/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie "Uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie" (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (9obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022 r., poz. 7296) działka nr 2838/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji oraz nie podlega prawu pierwokupu.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej nr 16 położonej przy ul. Metalowej 1/III wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej **wynosi 199.900,00 złotych** (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych). Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z póź.zm.).

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że przystąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 2.000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych). **Wadium wynosi 20.000,00 złotych** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości jak wyżej w nieprzekraczalnym terminie **do 30 września 2025 roku** włącznie, na rachunek Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim: **ING Bank Śląski S.A. nr rachunku 64 1050 1386 1000 0002 0086 1227**. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na

rachunek bankowy tutejszego urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać adres lokalu, na które wpłacone jest wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrywają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na wskazane konto.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2025 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, Rynek 8, pokój 3 o godz. 9:00

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacają wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- Dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu;

- Pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium,

- Aktualne odpisy z CEIDG lub KRS (uwierzytelnionej kserokopii) – przez osoby, które chcą nabyć nieruchomość na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej;

- Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winny przedstawić notarialne poświadczone pełnomocnictwo;

- Pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie prawa własności nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna;

- Pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie przedmiotowego lokalu za cenę ustaloną w przetargu, w przypadku jeżeli w małżeństwie uczestnika przetargu nie obowiązuje rozdzielność majątkowa, a do przetargu przystępuje jeden z małżonków (powyższe dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą, w tym w formie spółki cywilnej);

- Pisemną informację o ustanowionej rozdzielności majątkowej, jeżeli nieruchomość będzie nabywana przez jednego z małżonków;

- Pisemne oświadczenie, że nabycie nieruchomości następuje na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej;

- Pisemną informację, czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;

- Oryginał dowodu wpłaty wadium;

- Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz

świadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazane w protokole uzgodnień konto gminy i winna być odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacane przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim w Miasteczku Śląskim deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

Oględzin lokalu można dokonywać po telefonicznym uzgodnieniu z Referatem Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji.

Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.). Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, pokój nr 27 tel.: 32 393-80-38. Ogłoszenie o przetargu znajduje się na stronie internetowej: www.miasteczkoslaskie.bip.net.pl i www.miasteczko-slaskie.pl.